



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 382**

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5),160 (παρ.1,2 και 7) και 181 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»(Β 1484).

4.- Την 92562/18.2.1994 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων,του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή "Νέων λιμενικών έργων λιμένα Βόλου" που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του ομώνυμου Δήμου».

5.- Την «Μελέτη ενσωμάτωσης Ιχθυόσκαλας Βόλου στο περιβάλλον της περιοχής» (Σεπτέμβριος 2000) που θεωρήθηκε με το υπ'αρ. πρ. Οικ. 93029/24.8.2001 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6.- Την 194/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Τις 45/1999,172/1999 και 113/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που χαρακτηρίσθηκε με την Τ.Κ.580/7-4-1998 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ 288) ως χώρος για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας και βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Βόλου (Ν.Μαγνησίας),καθορίζονται ως εξής :

Α. Συντελεστής δόμησης : σαράντα πέντε εκατοστά (0,45).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του παραπάνω χώρου.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

δώδεκα (12.00) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μ.).

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το όριο του χώρου προς τον «Ξηριά» ποταμό δέκα (10.00) μέτρα και από τα λοιπά όρια αυτού πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

Β. Για την προστασία του βιοτόπου επιβάλλεται :

- η διαμόρφωση ζώνης στα όρια του βιοτόπου με την Εθνική οδό και το δρόμο σύνδεσης της Ιχθυόσκαλας με την Εθνική οδό
- η δενδροφύτευση πέραν της ζώνης αυτής
- οι εγκαταστάσεις του εργοταξίου να είναι μακρυά από τον καλαμιώνα

- η απομάκρυνση υφισταμένων πρόχειρων κατασκευών
- η δημιουργία παρατηρητηρίου
- η λήψη μέτρων για την προστασία πηγών Μπουρμπουλήθρας
- η απομάκρυνση σκουπιδιών
- η λήψη μέτρων για την ηχοπροστασία-απομόνωση του βιοτόπου
- η τοποθέτηση πινακίδων ενημερωτικού χαρακτήρα για την λειτουργία της ιχθυόσκαλας και του πορθμείου και η σήμανση του χώρου
- η λήψη μέτρων για το φωτισμό,την ταχύτητα οχημάτων,τη χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων κλπ.κατά τις φάσεις λειτουργίας της όπως ειδικότερα τα ως άνω μέτρα αναφέρονται στο κεφάλαιο Γ της «Μελέτης ενσωμάτωσης Ιχθυόσκαλας Βόλου στο περιβάλλον της περιοχής».

Γ. Η υλοποίηση των ανωτέρω θα εξελίσσεται ως αντικείμενο ανεξάρτητης εργολαβίας, παράλληλα με την κατασκευή των έργων Β΄φάσης της Ιχθυόσκαλας, με χρόνο ολοκλήρωσης, όχι μεγαλύτερο των έξι μηνών από την ολοκλήρωση των έργων.

Δ. Απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης και της θέσης των κτιρίων από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



(2)

Καθορισμός κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων εντός του οικισμού Νέας Κεσσάνης του δήμου Αβδήρων (Ν. Ξάνθης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 153, 154 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ’ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 (Α’ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 3) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α’ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.2 και 4.3 και Δ παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α’ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α’ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α’ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α’ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β’ 1484).

6. Την 103/2000 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αβδήρων.

7. Την 22/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 537/2001 και 82/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται χώροι πλατείας, πεζόδρομοι πλάτους 3,00 μ., χώρος Πνευματικού Κέντρου και χώρος Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιού (ΚΕΔΑΠ) εντός του οικισμού Νέας Κεσσάνης του δήμου Αβδήρων (Ν. Ξάνθης), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4058/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων Πνευματικού Κέντρου και Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιού (ΚΕΔΑΠ) ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2,00) μέτρων.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ’ 181) όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2002

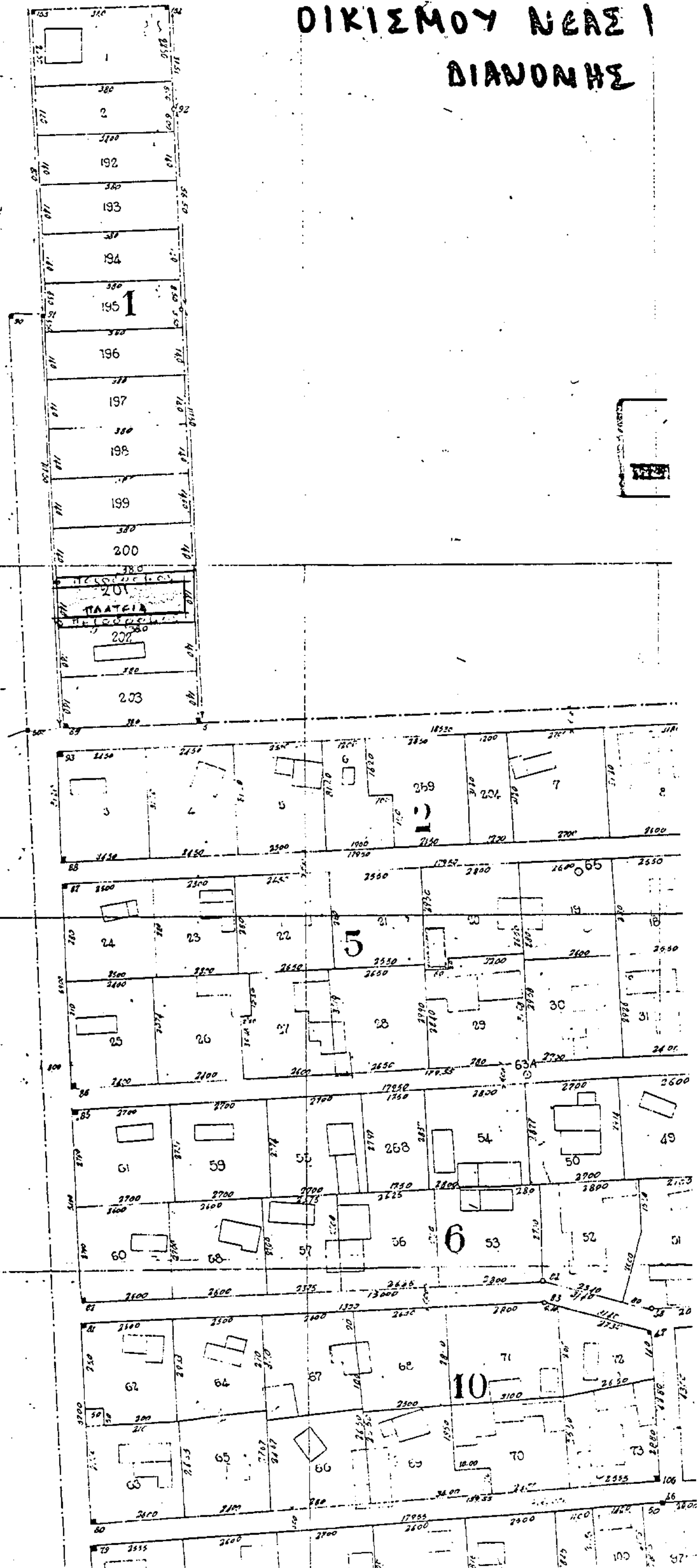
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



16400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

16300

16200

16100

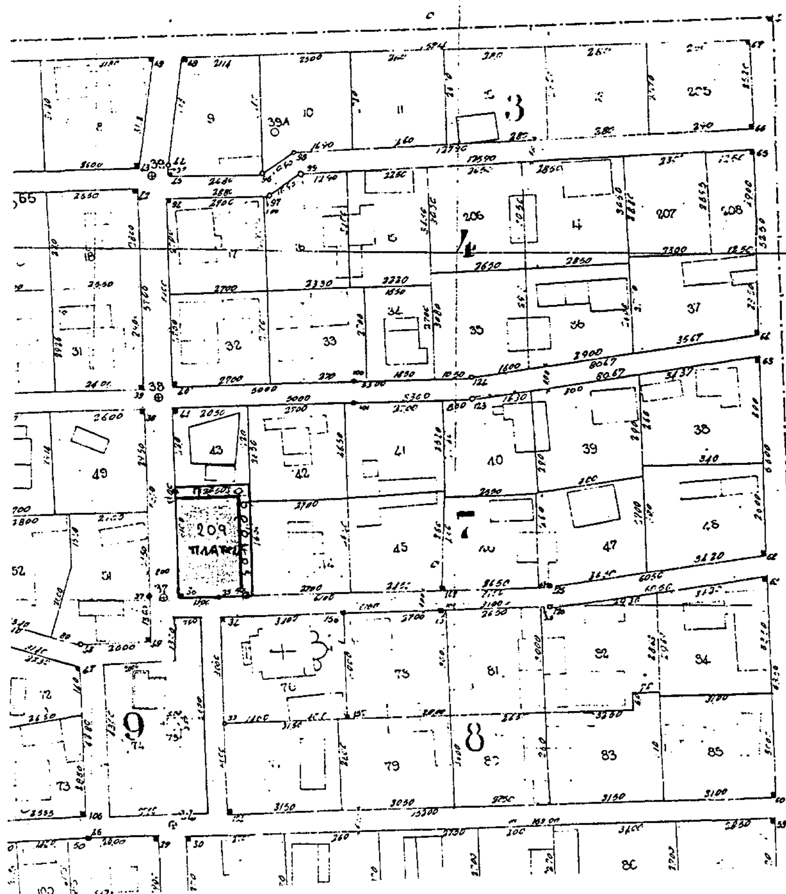


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΝΗΣ 1959

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Ν. Κεσσάνης που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 103/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων σχετικά με τον:
1) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του αριθ. 144 οικοπέδου του Ο.Τ.16 (πλατείας) και τον χαρακτηρισμό του σε:
α. οικοδομήσιμο χώρο για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιού ΚΔΑΠ με αριθ. οικοπέδου 144Α συνολικού εμβαδού 671,00μ²
β. οικοδομήσιμο χώρο Πνευματικού Κέντρου με αριθ. οικοπέδου 144Β συνολικού εμβαδού 737,00μ²
γ. πλατεία (απομείναν τμήμα) με αριθ. οικοπ. 144 συνολ. εμβαδού 1.920,00μ²
2) Αποχαρακτηρισμό των:
α. αριθ. οικοπ. 209 του Ο.Τ.7 συνολ. εμβαδού 635.50μ²
β. τμήματος 186Α του αριθ. οικοπ. 186 του Ο.Τ. 23 συνολ. εμβαδού 486,00μ²
γ. αριθ. οικοπ. 201 του Ο.Τ.1 συνολ. εμβαδού 532,00μ²
και τον χαρακτηρισμό τους σε πλατεία

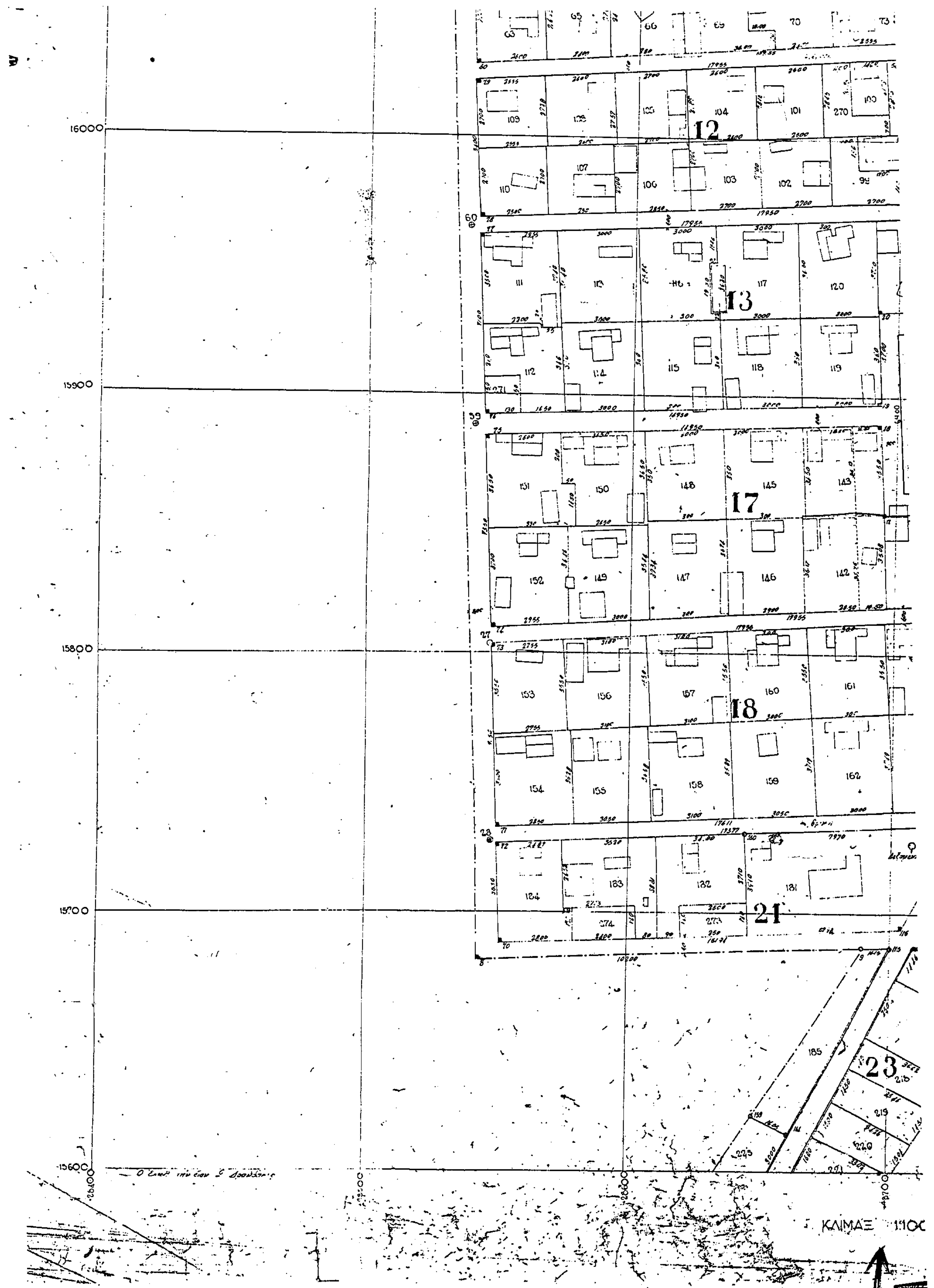
16400

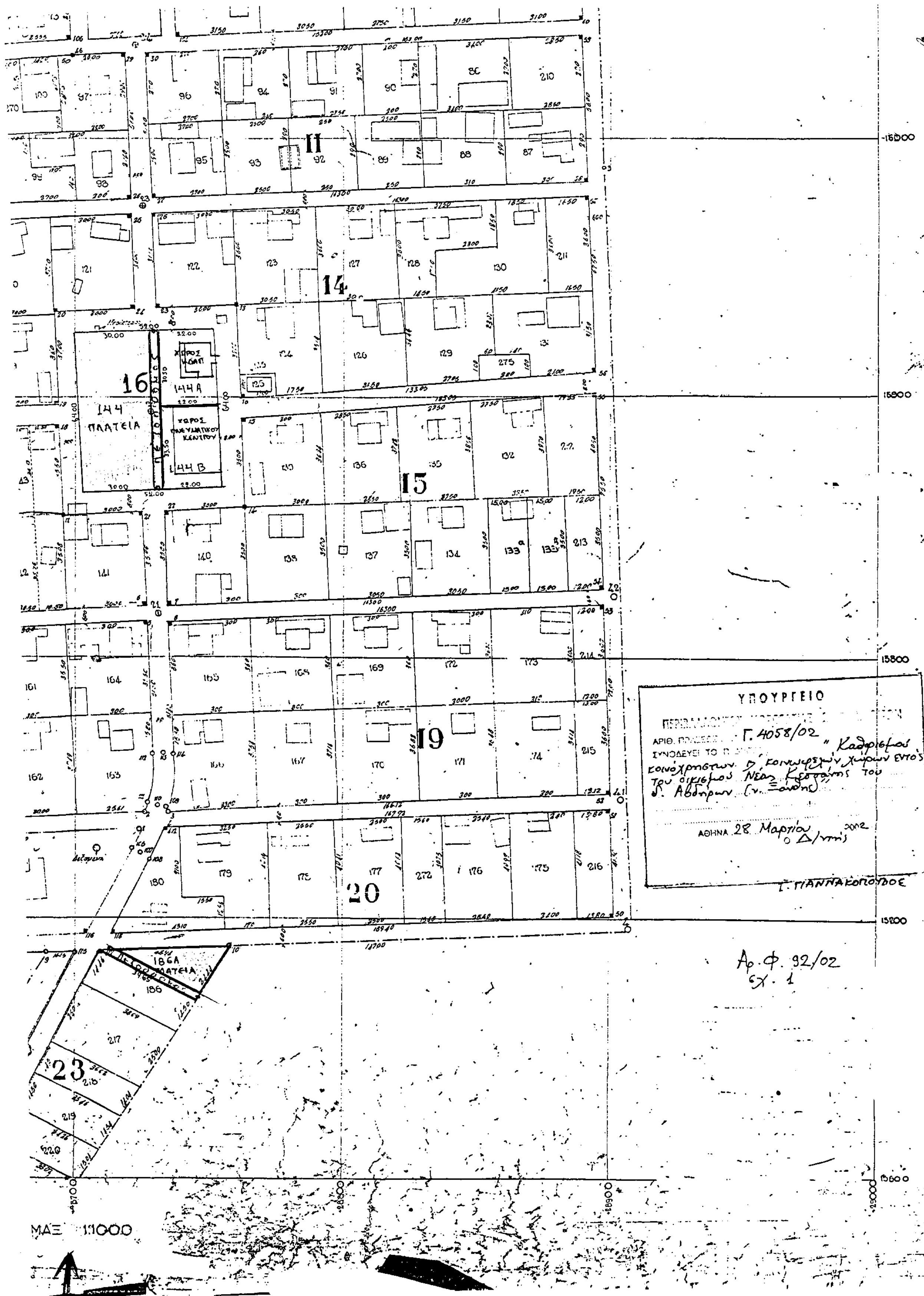
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



16200

16100


16000
15900
15800
15700
15600
12
13
17
18
21
23
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


11
14
16
144 ΠΛΑΤΕΙΑ
144Α
ΧΩΡΟΣ ΚΔΑΠ
ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
144Β
15
19
20
186Α ΠΛΑΤΕΙΑ
23
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 4058/02
ΑΡΙΘ.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ
ΑΘΗΝΑ 28 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φ. 92/02
15900
15800
15700
15600
ΜΑΣ 1:1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1224 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λάκοβα ή Αγκαθιώτη» περιφέρεια Δ.Δ. Σαλμενίκου του Δήμου Ερινεού, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας

6. Την αριθ. 2547 /1.4.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 0,500 του στρέμματος στη θέση «Λάκοβα ή Αγκαθιώτη» περιφέρειας Δ.Δ. Σαλμενίκου του Δήμου Ερινεού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια εκχερσώσεως, που έγινε από τον Ελευθέριο Ιωάν. Κανάγια, κάτοικο Καμαρών, την έκταση του δημοσίου δάσους από αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα, πρίνους), εμβαδού πεντακοσίων τετρ. μέτρων (500 τ.μ.) στη θέση «Λάκοβα ή Αγκαθιώτη» περιφέρειας Δ.Δ. Σαλμενίκου του Δήμου Ερινεού και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

Βόρεια: Με έκταση καλλιεργούμενη από τον ίδιο.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με έκταση καλλιεργούμενη από τον ίδιο.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ. Δ Σαλμενίκου και στο Δήμο Ερινεού σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

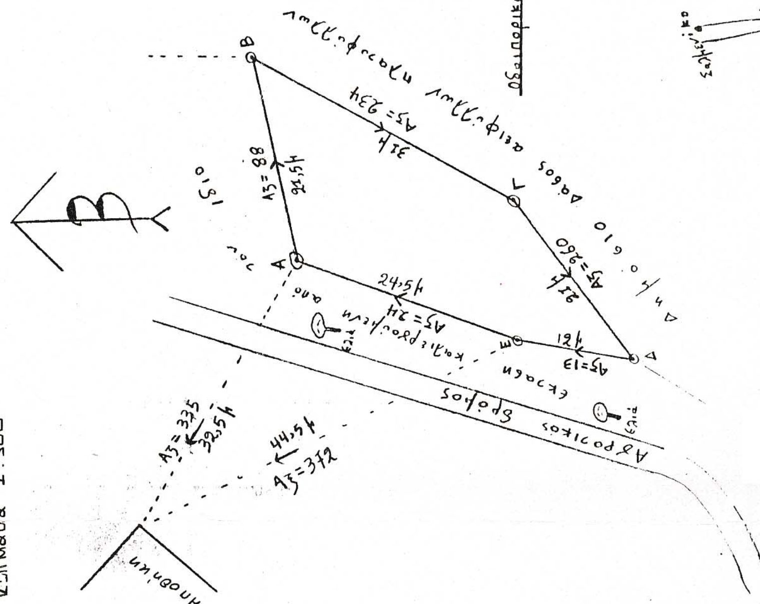
Λύση στην αριθ 1224/2002 Απόφαση Περ/ρειας Δυτ. Ελλάδας

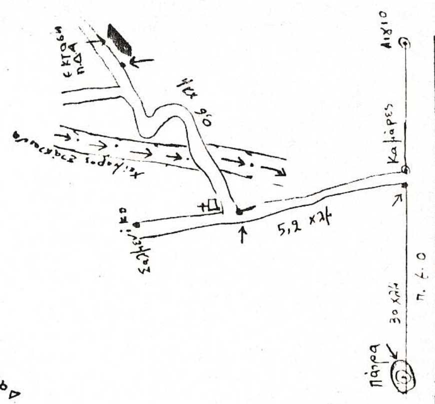
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημοσίου δάσους αειφύλλων-πλατυφύλλων που καταλήφθηκε δια εκχερσώσεως & διαμόρφωσης από τον Ελευθέριο Ιωαν. Καλάγια κάτοικο Καμαρών, στη θέση «Λάκκοβα» ή Αχλαδιώτη Δημ. Διαμ. Σαλμενίκου, Δήμου Ερινεού που κηρύσσεται αναδασωτέα.

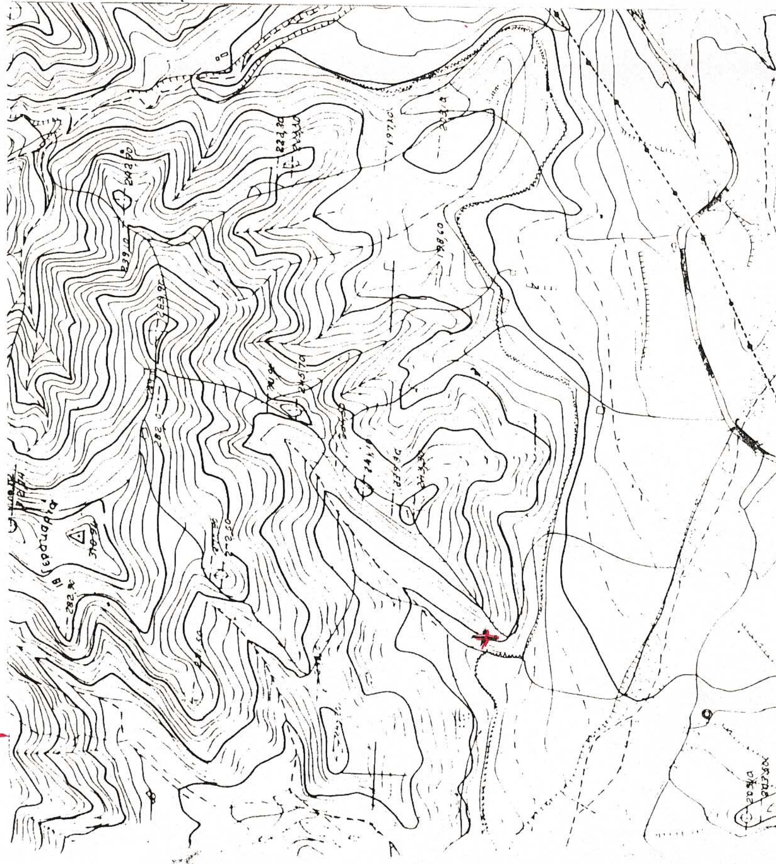
καταληφθείσα έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Α)
Εμβαδόν : 500 τ.μ
Κλίμακα 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 65 %





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτ. Διαμ. Σαλμενίκου
Δήμου Ερινεού
Κλίμακα 1:5000
+: Θέση αναδασωτέας.



Πάτρα 01-4-2002
Η Συντάκτρια
Μαριάννα Βούλγαρη
Δασολόγος

Πάτρα 01-4-2009
Ο Δασάρχης
Ευάγγ. Τσιαμάκης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 10-4-2009
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ